

ATIC

HET VERPLICHTE PLAGE (Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie)

Kennismaking met de nieuwe regelgeving

Gilles Maes

Afdeling Energie (ELKDG)

Dpt. Technische installaties EPB en PLAGE



PLAGE - Team



Magali Bodart

Diensthoofd
IPMVP & Technisch Referent



Gilles Maes

Wetgeving & Tools Referent



Tiziana D'Eramo

Admin. procedure & Webplatform Referent

Wettelijk kader

PLAGE - WETGEVEND KADER



Wettelijk kader

1

EUROPESE RICHTLIJN

Europese richtlijn 2012/27/UE betreffende energie-efficiëntie



designed by freepik

Art. 5: Voorbeeldfunctie van de gebouwen die eigendom zijn van de overheidsinstellingen

- 3% oppervlakte van de verwarmde/gekoelde gebouwen die eigendom zijn van de centrale overheid en door die laatste worden gebruikt, wordt jaarlijks gerenoveerd
- Minimumdrempel van 250 m²
- Gebouw = gebouwschil, uitrusting en onderdelen in verband met de exploitatie en het onderhoud

Art. 7: Verplichtingsmechanisme betreffende de energie-efficiëntie

- Gecumuleerde doelstelling op het vlak van energiebesparingen in het stadium van het eindgebruik
- Vermindering van 1,5% in de jaarlijkse energieverkoop

➤ **PLAGE = alternatieve maatregel in het BHG**

Grondbeginselen

Wat?

Wie?

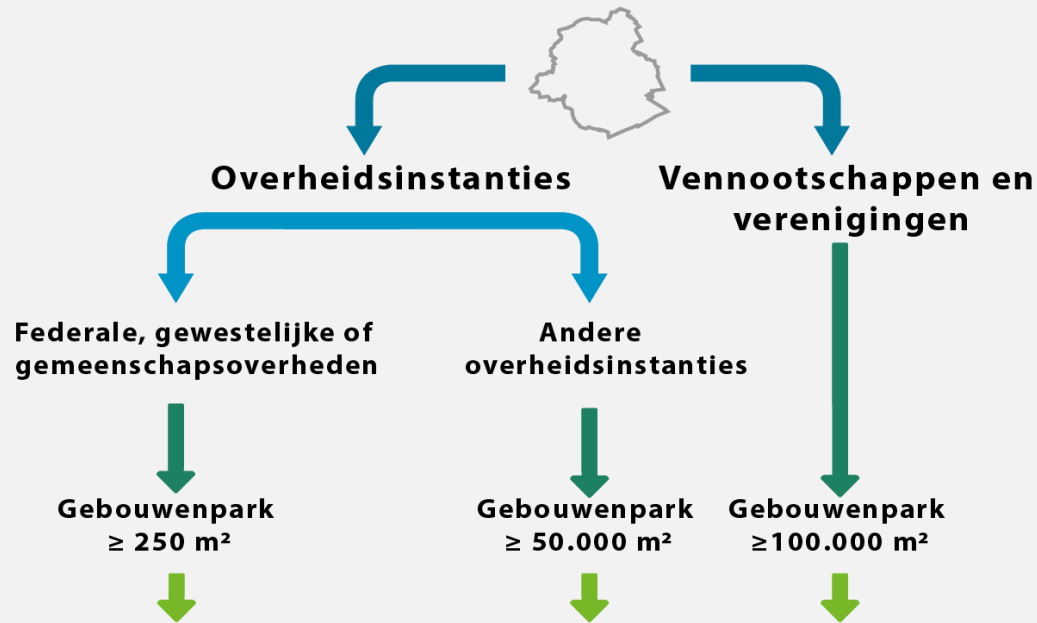


Hoe?

Wanneer?

Wie ?

Eigenaars en/of gebruikers van aan PLAGE onderworpen gebouwen in het BHG



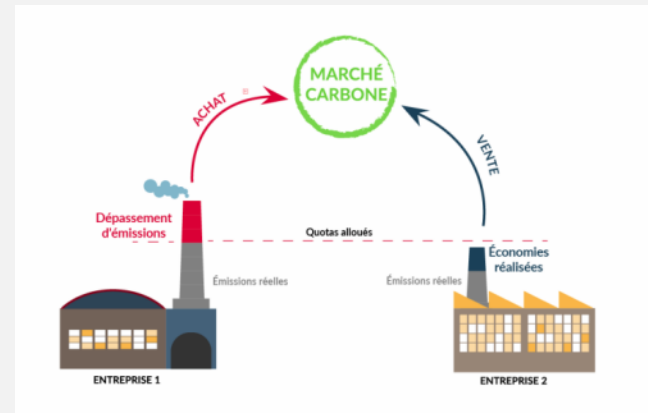
**Elk gebouw of deel van een gebouw van een gebouwenpark
≥ 250 m² is onderworpen aan PLAGE.**



Wie ?

Vrijstelling

✓ ETS Stelsel



www.v-gas.fr

✓ Energieaudit verbonden aan de milieuvergunning

- Vestigingen « Grote verbruikers »
- Oppervlakte geauditeerde gebouwen / Oppervlakte van het park $\geq 80\%$
- Aan het einde van de geldigheidsperiode → onderworpen aan PLAGE!

Wie ?

Vereenvoudigde procedure

- Hergebruik van de vastgestelde documenten en gegevens
- Praktische modaliteiten moeten nog vastgelegd worden

✓ Beheersysteem (BS)

- ISO 50001 gecertificeerd: OK
- Oppervlakte gecertificeerde gebouwen / Oppervlakte van het park $\geq 80\%$
- Andere gecertificeerd BS met een audit volgens art. 2.5.7, §2 van het BWLKE
 - ~~EMAS~~
 - ~~ISO 14001?~~

✓ Energieaudit voor grote bedrijven

- Oppervlakte geauditeerde gebouwen / Oppervlakte van het park $\geq 80\%$

Wat? Wanneer?

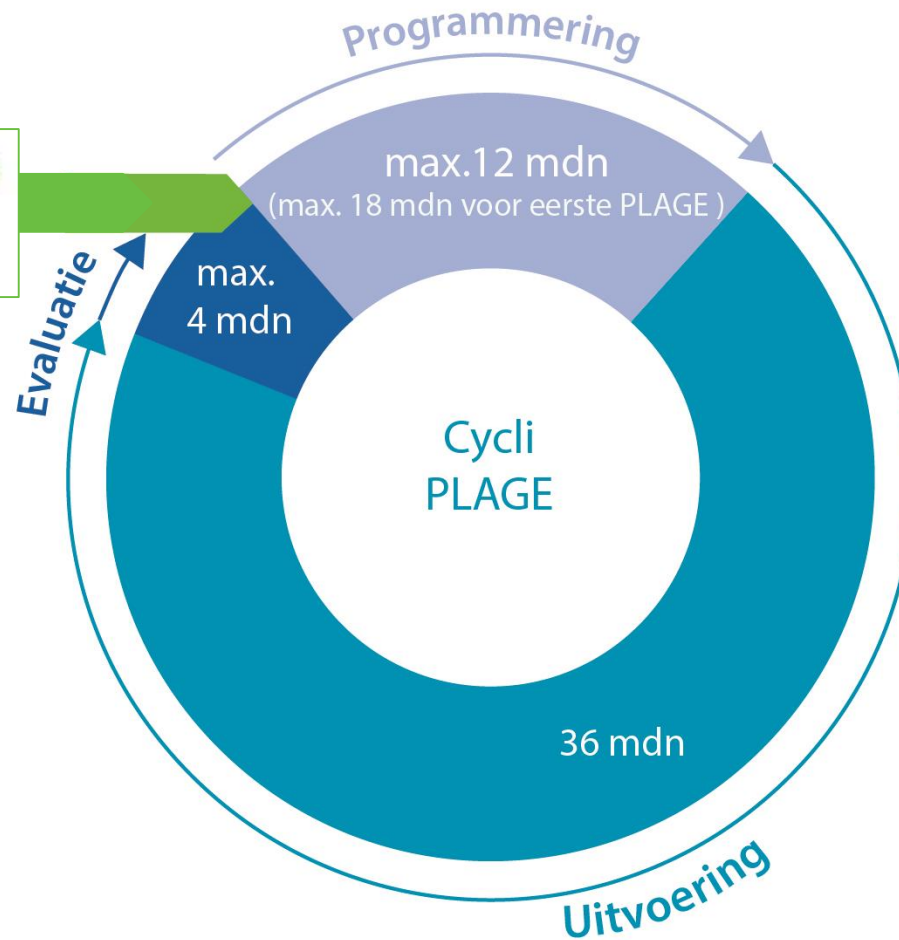
1 PLAGE-cyclus = 3 Fasen (+1)

Inwerking-
treding van het
PLAGE-besluit

1 juli 2019

Identificatie

max. 12
maanden

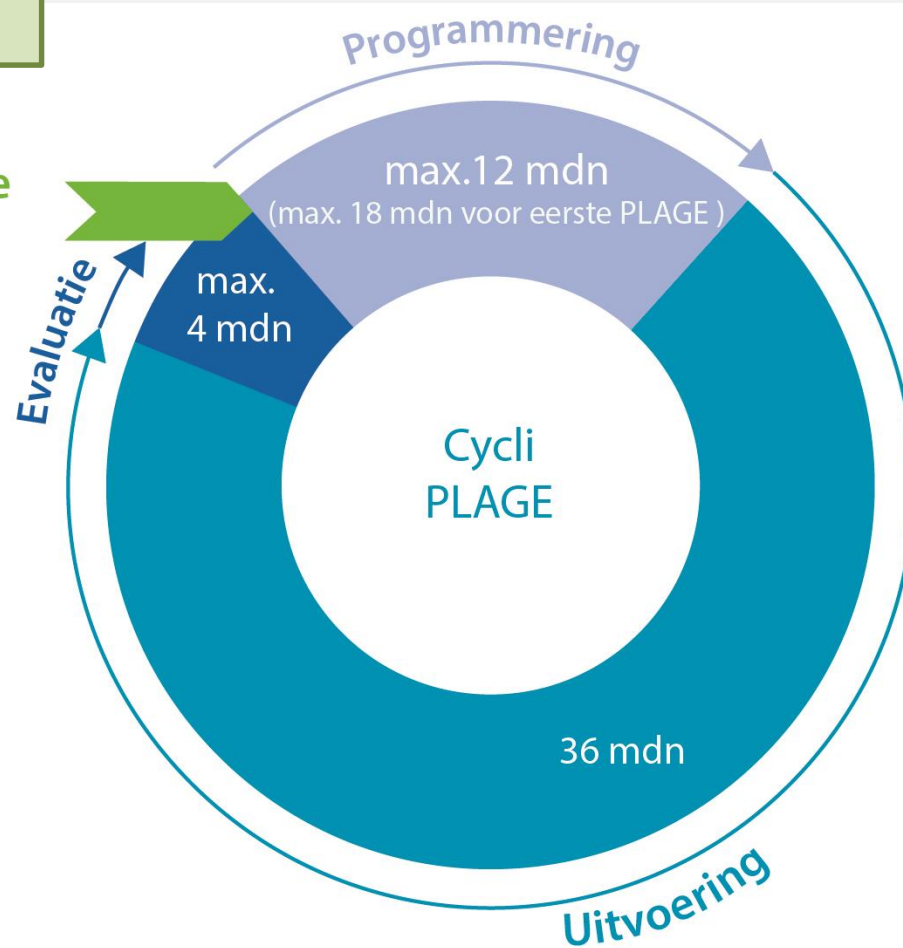


Wat? Wanneer?

- PLAGE-coördinator
- Gebouwenpark

Identificatie
max. 12
maanden

Fase 0 - Identificatie



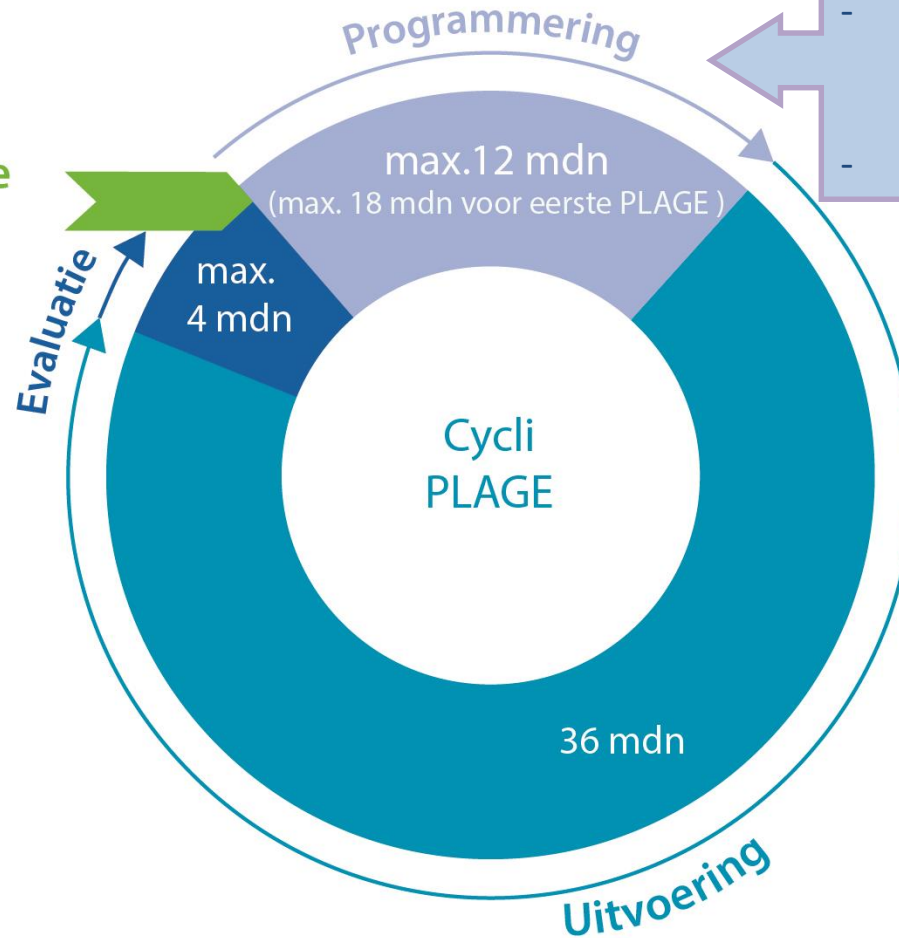
**Enkel voor de 1e
cyclus!**

Wat? Wanneer?

Fase 1 - Programmering

Identificatie

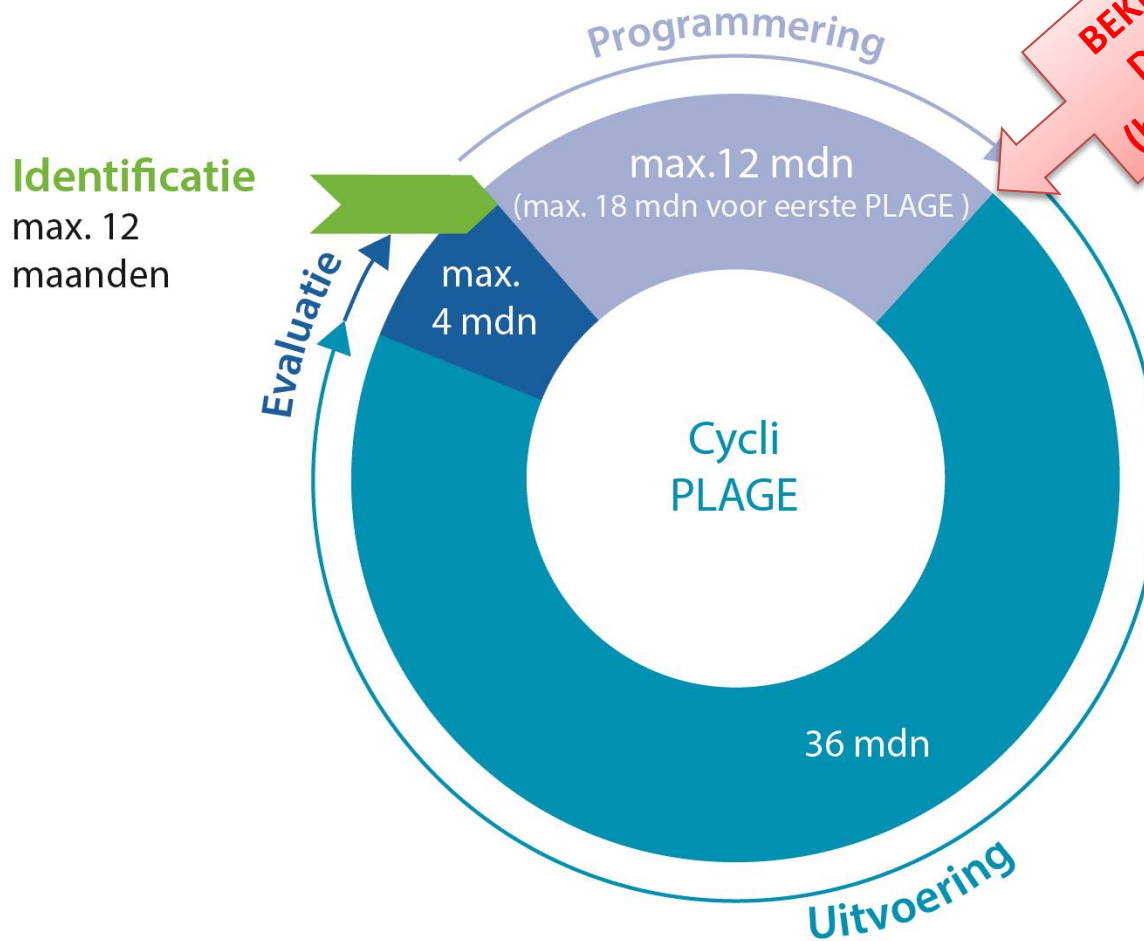
max. 12 maanden



- Energiekadaster
- Gekwantificeerde doelstelling
- Actieprogramma

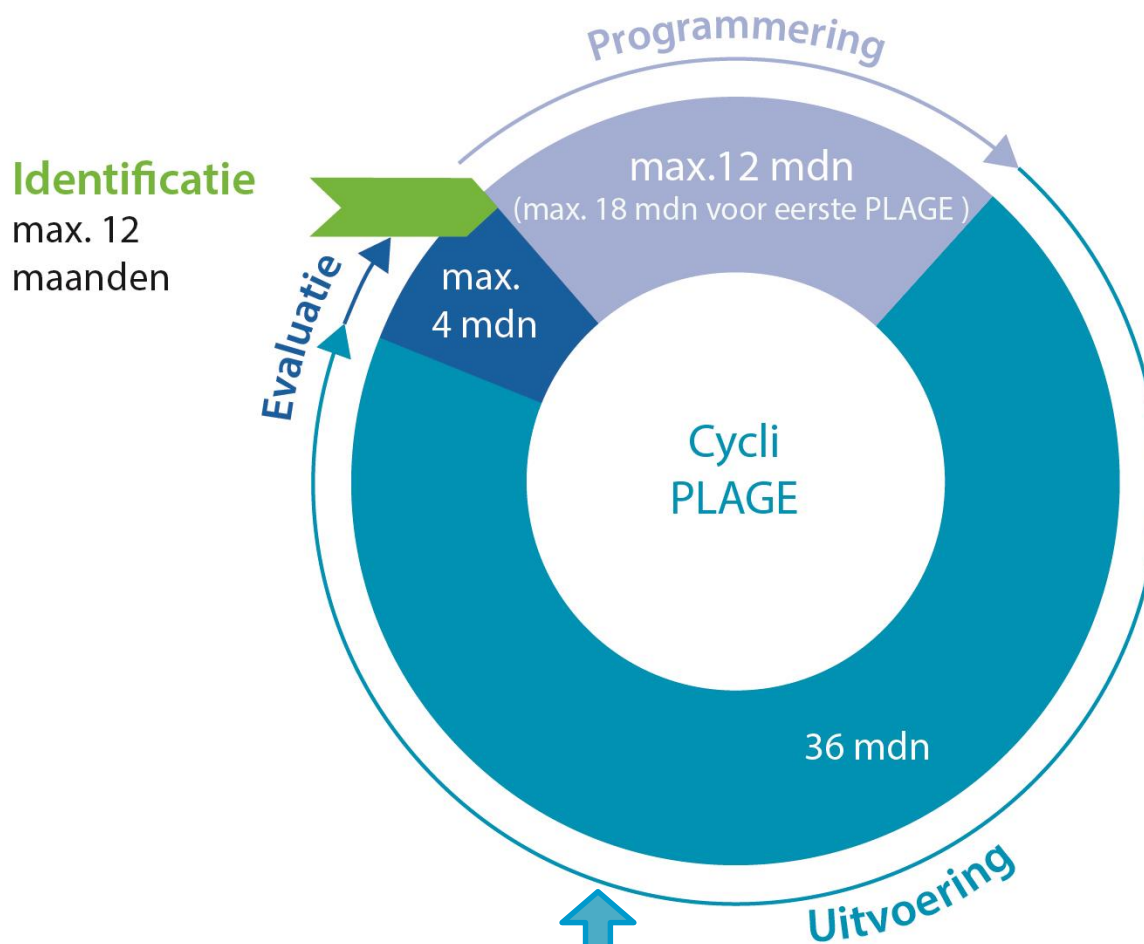
Wat? Wanneer?

Fase 1 - Programmering



Wat? Wanneer?

Fase 2 – Uitvoering



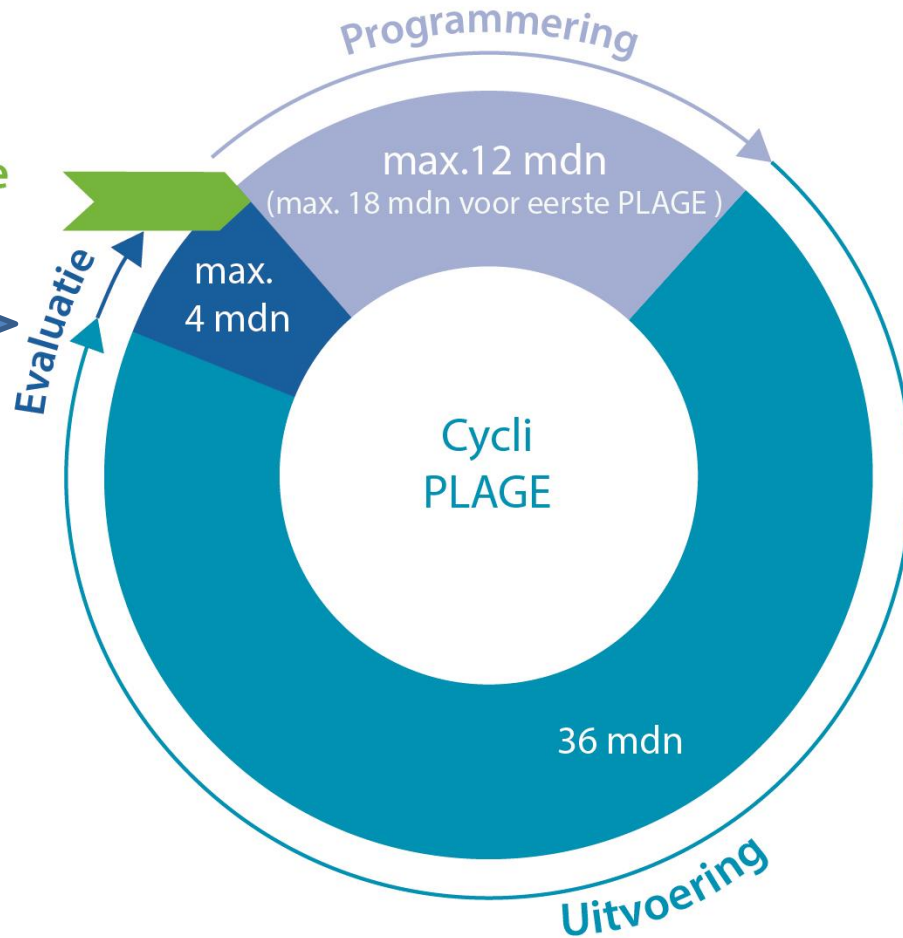
- Uitvoering actieprogramma
- Energieboekhouding

Wat? Wanneer?

Fase 3 – Evaluatie

- Evaluatie-verslag
- Acties vs. gekwantificeerde doelstelling

Identificatie
max. 12 maanden

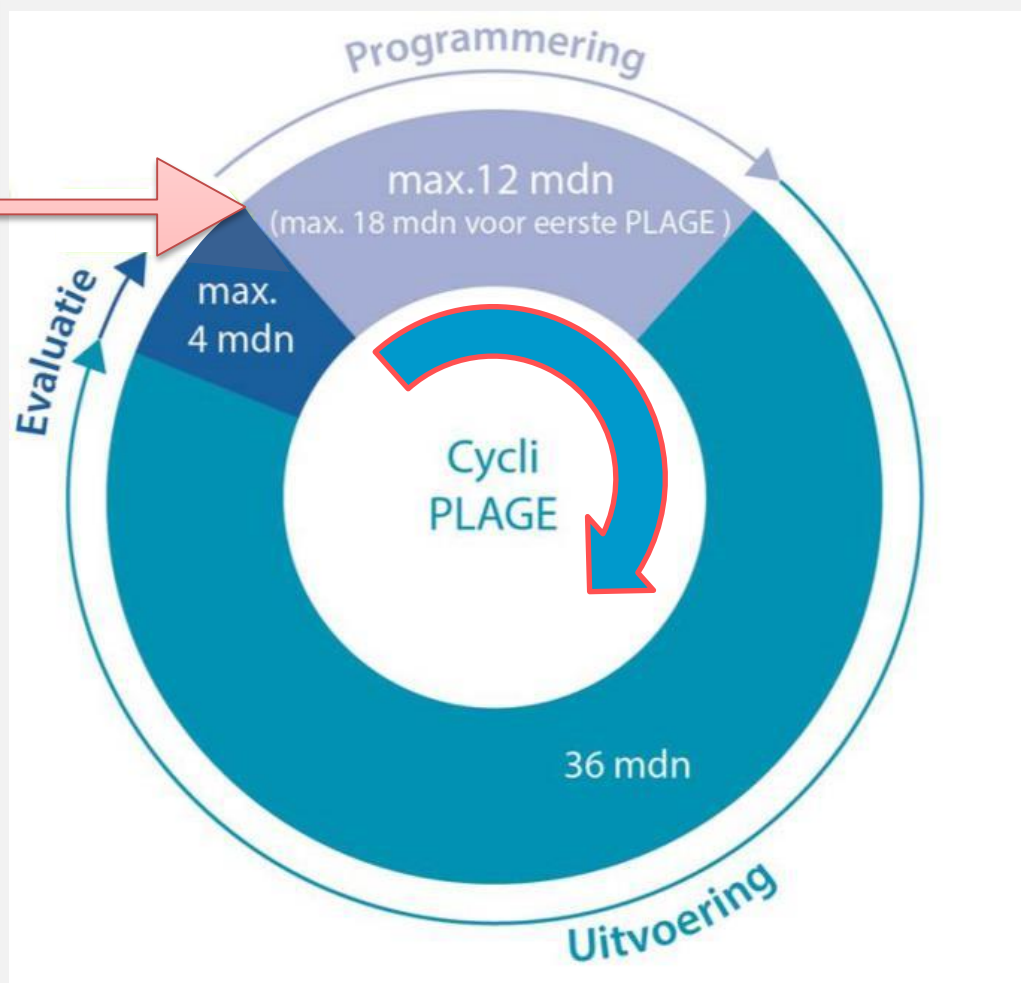


Einde PLAGE-cyclus \Rightarrow Nieuwe PLAGE-cyclus

1 PLAGE-cyclus = \pm 4 jaar

Start van de fase:

Verzenddatum van het
Evaluatieverslag



Hoe?

PLAGE = 3 belangrijkste actoren

PLAGE-coördinator

1 Organisatie= 1 Gebouwenpark = 1 Coördinator

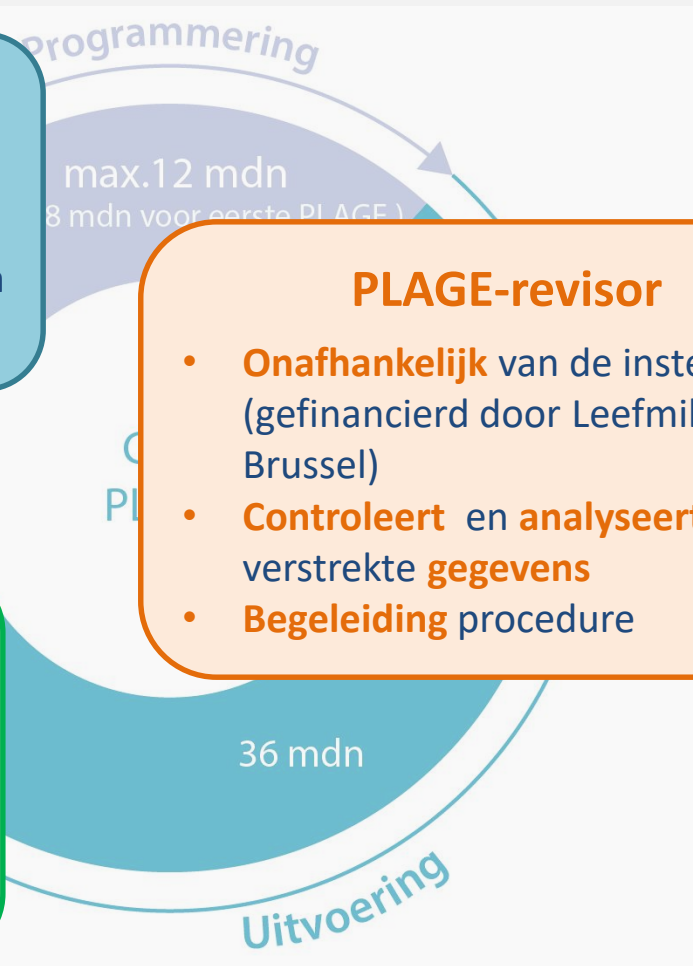
- **Tewerkgesteld** en gefinancierd door instellingen
- **SPOC**: coördinatie en uitvoering van het PLAGE

Leefmilieu Brussel

- **Maakt de te bereiken PLAGE-doelstelling bekend**
- **Controleert** de naleving van de PLAGE-verplichtingen
- **Legt** indien nodig **sancties op**

PLAGE-revisor

- **Onafhankelijk** van de instellingen (gefinancierd door Leefmilieu Brussel)
- **Controleert** en **analyseert de verstrekte gegevens**
- **Begeleiding** procedure



Hoe?

Hulpmiddelen

- **Website:** www.leefmilieu.brussels/plage

Algemene informatie: brochure, modeldocumenten, bestaande tools van het "vrijwillige" PLAGE,...

- **E-News « Info-PLAGE »**

Inschrijvingen op www.leefmilieu.brussels/plage

- **Facilitator Duurzame Gebouwen**

0800 / 85 775 of facilitator@leefmilieu.brussels

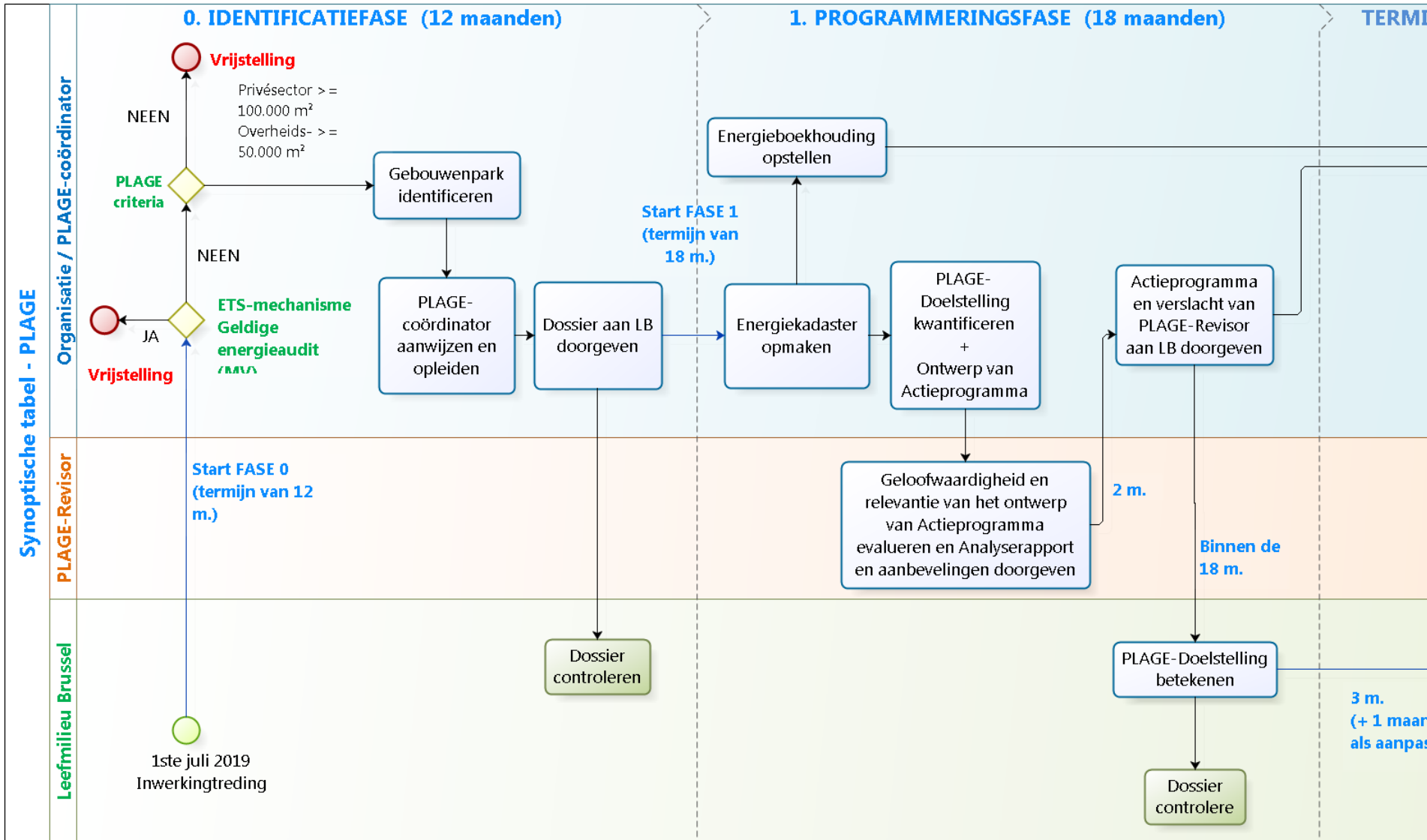
in tweede lijn (PLAGE-Team): elke dinsdag AM op afspraak

- **Methodologisch protocol (PLAGE-protocol) + FAQ**

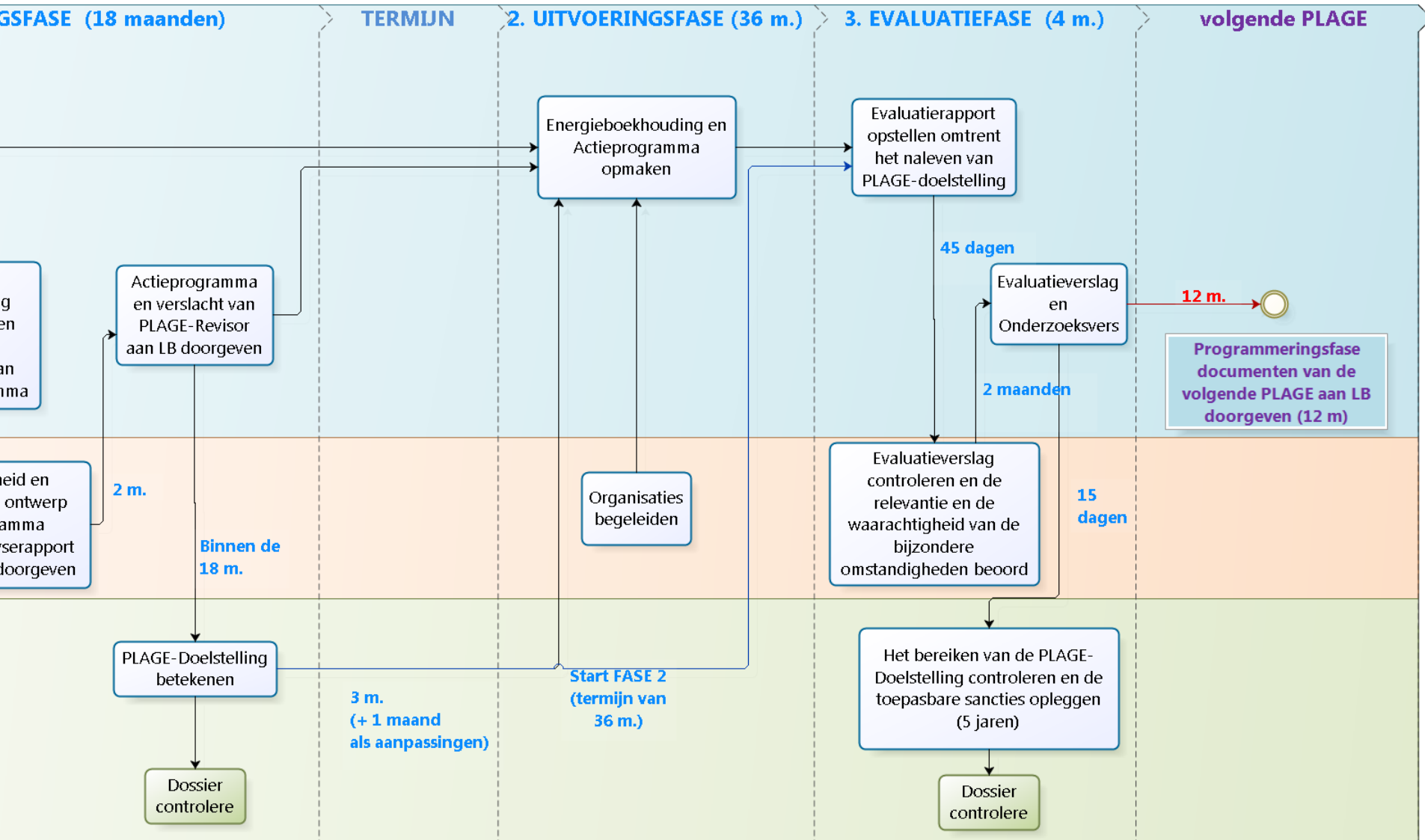
Bevat alle regels en gebruiken in verband met de praktische uitvoering van PLAGE

- **Web-platform:** www.plage.brussels

Volledige proces



Volledige proces



Sancties

Niet-naleving van de procedure – Strafrechtelijke sancties

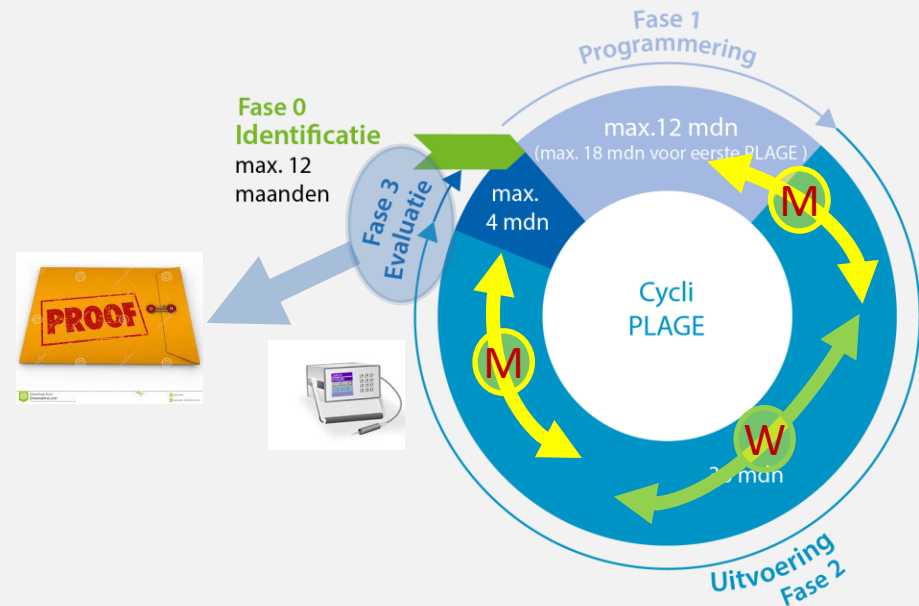
- **BWLKE - Art. 2.6.6.**
 - **Organisatie die geen PLAGÉ-coördinator benoemt (SP1)**
 - **Organisatie die haar actieprogramma niet meedeelt (evenals het verslag van de PLAGÉ-revisor) (SP2)**
 - **Organisatie die haar evaluatieverslag niet meedeelt (evenals het verslag van de PLAGÉ-revisor) (SP3)**

Niet-naleving van het doelstelling – Administratieve boete

*Art. 2.6.3. Wanneer blijkt dat het organisatie de doelstelling van vermindering van het energieverbruik bepaald overeenkomstig artikel 2.2.23, § 3 niet behaalt, legt Leefmilieu Brussel dit organisatie, tot vijf jaar na de ontvangst van de bovenvermelde verslagen, **een administratieve boete op van 0,06 euro per overtollige kWh in primaire energie**. Op 1 januari van elk jaar, wordt het bedrag van de boete aangepast aan het indexcijfer der consumptiepreizen van het Koninkrijk van de maand december die eraan voorafgaat.*

Meting

Invoering van een nauwkeurige energieboekhouding voor de gebouwen of delen van gebouwen in het actieprogramma om veranderingen in het energieverbruik voor en na de werkzaamheden te meten.

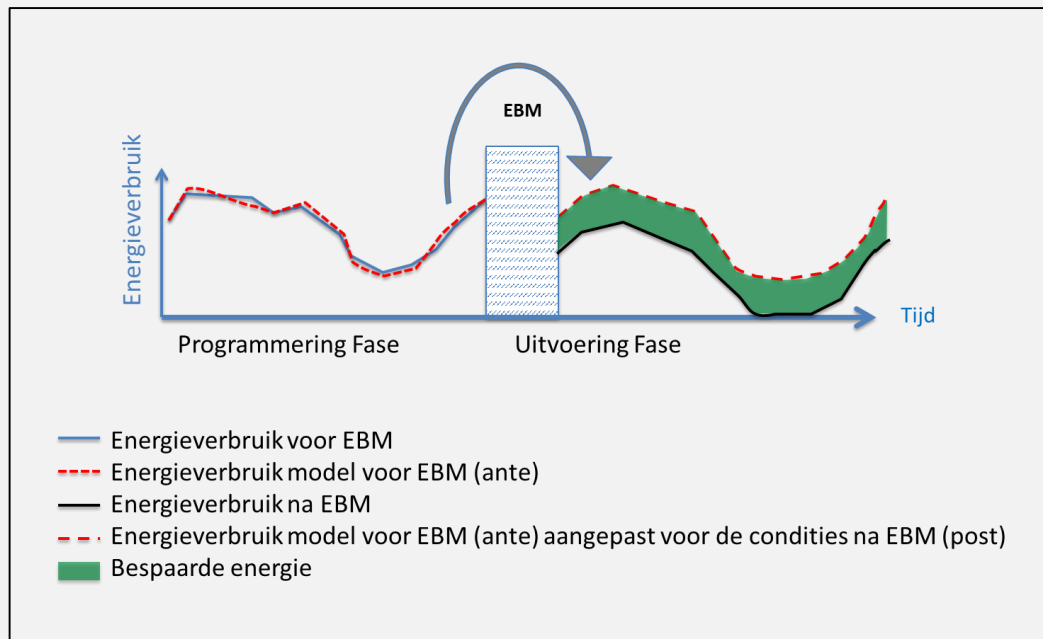


Om een goed bewijs van de gerealiseerde winst te bekommen, moet een meetmethode worden gebruikt.

Meting

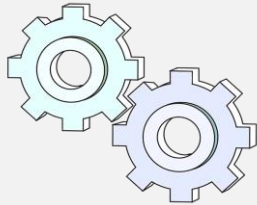
Om zonder vooringenomenheid de winsten inzake energieprestatie te kunnen meten, dient het verbruik na de werken te worden afgetrokken van het verbruik vóór de werken in gebruiksomstandigheden (temperatuur, bezetting, enz.) die strikt gelijk zijn.

Het is dus nodig om het ene, het andere of de twee verbruiken bij te stellen om ze in gelijke omstandigheden te kunnen vergelijken.



Meting

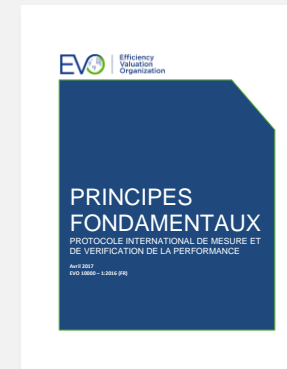
basismethode of standaardmethode



Een vereenvoudigde, geautomatiseerde methode, maar met beperkingen

IPMVP like

IPMVP-methode beheerd door de organisatie



Een rijke en flexibele methode die is gebaseerd op het IPMVP-protocol en competenties op het vlak van M&V vereist (intern of gemachtigd)

IPMVP full

Helpdesk PLAGE



Contact: 0800 85 775
facilitator@leefmilieu.brussels



Hebt u vragen ?

